INT-TISB-1707-050

Bogotá, D.C, 16 de noviembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 1).

ASUNTO: SOLICITUD INFORMES MENSUALES DE OBRA - AGRUPACIÒN 1

Cordial saludo,

De acuerdo con la programación de obra allegada por el contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, y en donde esta Interventoria mediante comunicado INT-TISB-1707-011 en el cual se aprobó esta programación de obra y de acuerdo con estas fechas de inicio de actividades en programación, se solicita al contratista dar alcance con sus obligaciones contractuales del el envío de los informes mensuales de obra ya que a la fecha no se ha recibido ningún informe de los tres (3) periodos de agosto, septiembre y octubre de 2023, esto con el fin de hacer el seguimiento al contrato de obra No. 1674.

Quedamos atentos, ya que se requiere esta información para poder cumplir con el objeto contractual. Agradeciendo de antemano su colaboración.

CONTENIDO MÍNIMO INFORMES MENSUALES CONTRATO DE OBRA

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1. No de Informe

1.2. Periodo al que corresponde el informe
1.3. Nombre del Contratante
1.4. Nombre de Contratista
1.5. Valor del contrato
1.6. Plazo del contrato
1.7. Fecha de inicio del contrato
1.8. Fecha de vencimiento del contrato

2. ASPECTOS TECNICOS
2.1. Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
2.3. Relación de Informes semanales
2.4. Control y manejo de equipos y/o maquinaria
2.5. Relación de la Información climática
2.6. Relación de Certificados de calidad de materiales
2.8. Control de personal
2.9. Control de ensayos
2.10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra
2.11. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
3.4. Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato
3.5. Relación de correspondencia enviada y recibida

4. ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION
4.1. Programación financiera, Programado vs ejecutado
4.2. Relación de pagos realizados
4.5. Relación de actas de recibo parcial y/o final

5. ASPECTOS LEGALES
5.1. Actualización del estado de las pólizas

6. ASPECTOS AMBIENTALES
6.1. Impactos generados
6.2. Tratamiento y manejo de RCD
6.3. Fichas ambientales

Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
Manejo de campamentos
Manejo de maquinaria y equipos 32

Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
Manejo de gestión integral de residuos sólidos

5.4. Control conservación materiales Orden y aseo

5.5. Otras actividades realizadas

Seguridad y salud en el trabajo
Relación de actividades de alto riesgo
Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
Reunión copasst
Reunión comité de convivencia
Personal del contrato y verificación de aportes SST
Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
Registro de entrega epp y dotación

6. ANEXO
Informes semanales
Registro fotográfico
Bitácora de obra
Registro climático
Registro climático
Certificado de calidad de materiales
Actas de comités de obra y/o visitas
APUS y actas de justificación de ítems no previstos
Actas de justificación contractual
Memoria de cantidades de obra
Prorrogas
Adiciones
Suspensiones
Correspondencia enviada
Correspondencia recibida
Programación de obra
Flujo de caja
Actas de mayores y menores cantidades
Actas de recibo parcial o final
Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
Paz y salvos por concepto de pago a proveedores

Cordialmente,



Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC